

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น **10 ปัจจัยรวม 84 มาตรการ**

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/ เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้อาศัยในโครงการให้ขับ รถยนต์พาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	1) จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ  ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ  ป้าย “เขตชุมชนลดความเร็ว”
	2) ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งป้าย “เขตชุมชน ลดความเร็ว” และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 27,754.27 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร และห้ามใช้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะในกิจกรรมอื่น	3) มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สวนสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 20
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อหวน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวรอบบ่อน้ำ  ต้นไม้พื้นที่สีเขียว
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	5) มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 27,754.27 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,976.32 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 21,777.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 8,127 ตารางเมตร และปลูกหญ้า 19,627.27 ตารางเมตร และห้ามใช้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะในกิจกรรมอื่น	1) มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร 24    สวนสาธารณะ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อน้ำ และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อน้ำ และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งรั้วรอบโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวข้างอาคาร 20  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว  พื้นที่สีเขียวรอบบ่อน้ำ  รั้วรอบโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 2.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำประหยัด	1) มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือดี	ไม่มี	 เสียงตามสาย
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นทางท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำ เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดเสียหาย	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้ 1.1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 56 อาคาร ติดตั้งบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่แบบ Fixed-Film Aeration ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร 1.2) อาคารศูนย์ชุมชนแบบ C-1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชนแบบ C-1 ครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร  ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน
	2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของอาคารประเภท ก	2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	3) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอยู่เสมอ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน		

		และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.3.1)	
--	--	--	--

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในทฯฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	4) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
	5) จัดให้มีการสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ส่วนไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้หมดทุกวัน	5) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร แต่จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	5.1) การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งการทำหน้าที่ดูแลและบริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติรวมทั้งกำชับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	5.1) การเคหะแห่งชาติเข้ามาอบรมให้ความรู้เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการแล้วเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ไม่มี	 อบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่โครงการ
	5.2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของหน่วยราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	5.2) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ แต่มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	อบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่โครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดทำบันทึกสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	8) จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ผู้บริการดูแลโครงการต้องจัดทำบันทึกสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9) กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทีก่อนระบายออกจากโครงการ ต้องดำเนินการด้วยวิธีการที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ	9) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทีก่อนระบายออกจากโครงการ	กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทีก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนด	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอทิลีน ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 420 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 140 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 252 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 28 ถัง จัดวางจำนวน 28 จุด กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละอาคารนำมูลฝอยมาทิ้งได้สะดวก จำนวน 15 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 9 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1) มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอทิลีน ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 150 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 20 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 120 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 10 ถัง จัดวางจำนวน 4 จุด กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 1.5 วัน ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	  ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกลักษณะและการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังให้ถูกประเภท	2) มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายและป้ายรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกลักษณะและการคัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังให้ถูกประเภท	ไม่มี	  ป้ายประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) สกรีนข้างถัง “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายไปทิ้งลงถังได้ถูกต้อง	3) มีการสกรีนข้างถัง “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายไปทิ้งลงถังได้ถูกต้อง	ไม่มี	  ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
	4) ประสานงานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามปี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้หมดทุกวัน กรณีเก็บขนไม่ทันโครงการต้องหาเอกชนเก็บขนมูลฝอยรายใหม่ที่มีศักยภาพในการบริการเพิ่มให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	4) มีการประสานงานให้ นางบัวแก้ว โนนทา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอาทิตย์ละ 2 วัน	ไม่มี	-
	5) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดภาระในการเก็บขนของเอกชนผู้จัดเก็บ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน แต่ยังไม่ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดภาระในการเก็บขนของผู้จัดเก็บ	ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ในส่วนมูลฝอยอันตราย ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุกสัปดาห์	6) เจ้าหน้าที่โครงการประสานไปยังเทศบาลตำบลหนองควาย เพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	7) ล้างถังมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยหรืออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างถังมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้ เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป	7) มีเจ้าหน้าที่ล้างถังมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย และน้ำล้างถังมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้ เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป	ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) โครงการต้องก่อสร้างบ่อผันน้ำทิ้ง เพื่อผันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงลำเหมืองสาธารณะโดยตรงและไม่นำมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ	1) โครงการก่อสร้างบ่อผันน้ำทิ้ง เพื่อผันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงลำเหมืองสาธารณะโดยตรงและไม่นำมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ	ไม่มี	 บ่อผันน้ำทิ้ง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืช ในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหมุยารก	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยตรงบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดโดยรอบ เก็บเศษมูลฝอยต่างๆ ออกจากตะแกรงดักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและการกีดขวางการไหลของน้ำ	3) จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยตรงบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดโดยรอบ เก็บเศษมูลฝอยต่างๆ ออกจากตะแกรงดักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและการกีดขวางการไหลของน้ำ ซึ่งจากการตรวจสอบล่าสุดไม่พบปัญหาการอุดตันและการกีดขวางการไหลของน้ำ	ไม่มี	 ตะแกรงดักมูลฝอย
	4) ติดตั้งป้าย “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ พร้อมกุญแจล็อก เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณบ่อหนองน้ำ และติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	4) มีป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และมีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ พร้อมกุญแจล็อก เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณบ่อหนองน้ำ และติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	 รั้วรอบบ่อหนองน้ำ  ป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ”
	5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อผันน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	5) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อผันน้ำทั้ง	ขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อผันน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
	6) การระบายน้ำหลังฝนหยุดตก ต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อให้บ่อหนองน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	6) จากการตรวจสอบพบว่า มีการระบายน้ำหลังฝนหยุดตก และระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อให้บ่อหนองน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทิศทาง ทางเข้า-ออกโครงการในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	1) มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทิศทาง ทางเข้า-ออกโครงการในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ป้ายก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ  ป้ายชื่อโครงการ  ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร  ไฟส่องสว่างในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถนนราชพฤกษ์	5) ยังไม่มีประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองควายจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนราชพฤกษ์ และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองควาย จัดทำทางม้าลายและติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถนนราชพฤกษ์	-
	6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	6) มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว  ป้ายแสดงทางเลี้ยว  ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจร

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) ห้ามจอดรถบนถนนสายหลัก ถนนสายหลักแบบ a ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ตลอดทั้งสาย	7) จากการตรวจสอบพบว่า มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนสายหลัก ถนนสายหลักแบบ a ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ตลอดทั้งสาย	ไม่มี	 ป้ายห้ามจอดรถบนถนนสายหลัก
	8) การจัดการจราจรบริเวณลานค้าชุมชน ดังนี้ 8.1) ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ	8.1) ไม่มีรถยนต์มาจอดบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ	ไม่มี	 บริเวณลานค้าชุมชน
	8.2) งดรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจับจ่ายซื้อของหรือใช้บริการลานค้าชุมชน	8.2) มีการงดรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจับจ่ายซื้อของหรือใช้บริการลานค้าชุมชน โดยผ่านเสียงตามสาย จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการให้ความร่วมมือดี	ไม่มี	 เสียงตามสาย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8.3) ให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยาน และรถขายของให้เป็นระเบียบและสัดส่วนเพื่อไม่ให้แออัดอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร	8.3) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดมีที่จอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยาน และรถขายของให้เป็นระเบียบและสัดส่วนเพื่อไม่ให้แออัดอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร	ไม่มี	 04/12/2024 ที่จอดรถยนต์  04/12/2024 ที่จอดรถจักรยานยนต์
	8.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ	8.4) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ	ไม่มี	 04/12/2024 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	9) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	   ที่จอดรถยนต์
	10) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	10) จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มี	
	11) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	11) จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	12) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายช่องจราจร  เครื่องหมายทิศทางการเดินรถ
	13) ติดป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	13) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	14) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	14) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดมีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก
	15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	15) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 6 จุด โดยแต่ละจุดรองรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ดังนี้ 3.1) จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่รวม 2,786.67 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดเป็นพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 1,672 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 20-25 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 2,992 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน 3.2) จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่รวม 1,071.70 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 643.02 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 26-39 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 2,464 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน 3.3) จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่รวม 297.18 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 178.31 ตารางเมตร รองรับคนในอาคาร 41 (168 คน/อาคาร และพนักงาน 7 คน) และอาคาร 40, 42, 43 (176 คน/อาคาร) รวมจำนวน 703 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	3) มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 6 จุด (รูปที่ 2) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลที่ 1  จุดรวมพลที่ 2  จุดรวมพลที่ 3

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	6) นำข้อห่วงกังวลของชุมชนมากำหนดมาตรการฯ ในแต่ละประเด็น ดังนี้ 6.1) การจราจร - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อชะลอความเร็วในการขับซึ่รถยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน - ให้อัตราที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” - ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ใช้รถสาธารณะ ประสานหน่วยงานจัดทำเพิ่มสายบริการรถสาธารณะ	6.1) โครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยมีป้ายบอกระวังรถเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสัญญาณชะลอความเร็ว เครื่องหมายการจราจร รวมทั้งมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  ป้ายจำกัดความเร็ว  เครื่องหมายช่องจราจร  สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	6.2) การจัดการมูลฝอย - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 28 จุดๆละ 15 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียกได้ 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งได้ 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 1 ถัง ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกลักษณะและการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยของเสียอันตราย และผู้มัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งและปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อลดการแพร่กระจายของกลิ่น - กำหนดให้มีการล้างพื้นที่บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทิ้งหุนส่วนจำกัด สามปี เจริญทรัพย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยหรือน้อยกว่าสัปดาห์ละ 2 ครั้ง น้ำล้างจุดวางถังรองรับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อบำบัดต่อไป	6.2) โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกลักษณะ และการคัดแยกประเภทมูลฝอย รวมทั้งผูกปากถุงก่อนทิ้งและปิดฝาให้สนิททุกครั้งก่อนทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้	ไม่มี	 ถังรองรับขยะ  ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ  เสียงตามสาย

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	6.3) น้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก) ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสภาพดีอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้มีโครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ การเคหะแห่งชาติในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	6.3) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการตามที่มาตรการกำหนด ตามกฎกระทรวง แต่ยังไม่มีการจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	(2) เจ้าของ คือ การเคหะแห่งชาติในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
	6.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	6.4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 กะ (กะละ 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.2 ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทน	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทน จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) มาตรการการบำรุงรักษาสวนเด็กเล่นและลานกีฬา กำหนดให้การเคหะแห่งชาติดูแลให้ความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้ 2.1) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องเล่น ที่ได้มาตรฐาน และแข็งแรง ง่ายต่อการใช้งานและดูแลรักษา ซ่อมบำรุง	2.1) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องเล่น ที่ได้มาตรฐาน และแข็งแรง ง่ายต่อการใช้งานและดูแลรักษา ซ่อมบำรุง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาสวนเด็กเล่นและลานกีฬาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 สนามเด็กเล่นและลานกีฬา
	2.2) จัดวาง/ตั้ง ตำแหน่งเครื่องเล่นให้มีความเหมาะสม ปลอดภัยต่อการใช้งาน โดยเฉพาะเมื่อมีผู้มาใช้บริการพร้อมกันหลายคน โดยจัดวางบริเวณที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ขรุขระ ป้องกันการล้มของเครื่องเล่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งาน	2.2) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดวาง ตำแหน่งเครื่องเล่นให้มีความเหมาะสม ปลอดภัยต่อการใช้งาน เมื่อมีผู้มาใช้บริการพร้อมกันหลายคนป้องกันการล้มของเครื่องเล่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งาน	ไม่มี	
	2.3) จัดให้มีป้ายเตือน และวิธีในการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด	2.3) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการยังไม่มีป้ายเตือน และวิธีในการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด	ติดตั้งป้ายเตือน และวิธีในการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด	
	2.4) ให้มีการตรวจสอบ และซ่อมแซมเครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นเป็นประจำทุกเดือน ไม่กะเทาะ เป็นสนิม ผุกร่อน แตก หักงอ หรือมีคม ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย/บาดเจ็บ เป็นแผล หรือเกิดอุบัติเหตุขณะใช้งาน พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการตรวจสอบ	2.4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และซ่อมแซมเครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
	2.5) หากมีการชำรุด ให้แก้ไขหรือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนนำกลับมาใช้งานใหม่ หรือจัดหาของใหม่มาทดแทนของเดิม	2.5) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และซ่อมแซมเครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในท่งชาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไว้ทั้งสิ้น 5 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ 7 (ไนท์ซาฟารี) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด	1) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และเสนอรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	3) โครงการได้มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2
โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	4) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	5) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีเจ้าหน้าที่ของผู้บริหารดูแลโครงการ ซึ่งมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 4 ทำหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และการสำรวจทัศนคติ และความคิดเห็นของประชาชน มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี) ระยะดำเนินการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ และคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. รายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3)

1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1.1) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

1.2) บ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

2) **คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

3) **คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3 แผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
เดือน	ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	ลำเหมืองสาธารณะ และลำเหมืองแม่ข่าย
ม.ค.	1, 9, 21, 26, 38, 40, 47	C1, C2, C3	D1, D2, D3, D4, D5
ก.พ.	2, 10, 22, 27, 39, 41, 48	C1, C2, C3	-
มี.ค.	3, 11, 23, 28, 42, 49	C1, C2, C3	-
เม.ย.	4, 12, 24, 29, 43, 50	C1, C2, C3	-
พ.ค.	5, 13, 25, 30, 44, 51	C1, C2, C3	-
มิ.ย.	6, 14, 31, 45, 52	C1, C2, C3	-
ก.ค.	7, 15, 32, 46, 53	C1, C2, C3	D1, D2, D3, D4, D5
ส.ค.	8, 16, 33, 54	C1, C2, C3	-
ก.ย.	17, 34, 55	C1, C2, C3	-
ต.ค.	18, 35, 56	C1, C2, C3	-
พ.ย.	19, 36	C1, C2, C3	-
ธ.ค.	20, 37	C1, C2, C3	-

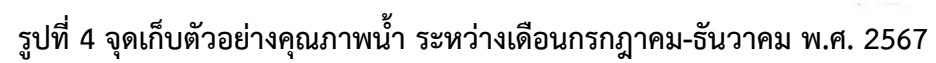
เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการจำนวน 20 อาคาร จึงมีการปรับแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 4) รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4 แผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
เดือน	ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	บ่อตรวจสอบน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ	ลำเหมืองสาธารณะ
ม.ค.	อาคาร 1 และอาคาร 2	C1	D3 และ D5
ก.พ.	อาคาร 3 และอาคาร 4	C1	-
มี.ค.	อาคาร 5 และอาคาร 6	C1	-
เม.ย.	อาคาร 7 และอาคาร 8	C1	-
พ.ค.	อาคาร 20 และอาคาร 10	C1	-
มิ.ย.	อาคาร 11 และอาคาร 12	C1	-
ก.ค.	อาคาร 13 และอาคาร 14	C1	D3 และ D5
ส.ค.	อาคาร 15 และอาคาร 16	C1	-
ก.ย.	อาคาร 17	C1	-
ต.ค.	อาคาร 18	C1	-
พ.ย.	อาคาร 19	C1	-
ธ.ค.	อาคาร 20	C1	-

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5

ตารางที่ 5 ดัชนีทำการตรวจวัด วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
TKN (น้ำผิวดิน)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Total Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20, คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด และดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 2 จุด เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้





บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 14



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 14



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดระบายน้ำโครงการ



ลำเหมืองสาธารณะหลังผ่านจุดระบายน้ำโครงการ

ก. วันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 15



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 15



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 16



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 16



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ข. วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 17



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 17



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ค. วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 18



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 18



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ง. วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 19



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 19



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จ. วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 20



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 20



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จ. วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

การดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 โดยมีรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือนแสดงดังตารางที่ 6 และผลการตรวจวิเคราะห์แยกแต่ละอาคาร ดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 6	
การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	
วันที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	อาคารที่เก็บตัวอย่าง
วันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	อาคาร 13 และอาคาร 14
วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2567	อาคาร 15 และอาคาร 16
วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567	อาคาร 17
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567	อาคาร 18
วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	อาคาร 19
วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567	อาคาร 20

อาคาร 13 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 164 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 88 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 72.2 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 68.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.4 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.026 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 59 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 14 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 119 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 56.6 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 39.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 51.0 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.034 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 67 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 15 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 119 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 406 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.8 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 54.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.49 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.4 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.027 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 54 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 16 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 86.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 24 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.46 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 58.9 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 39.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 12 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.0 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 55 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

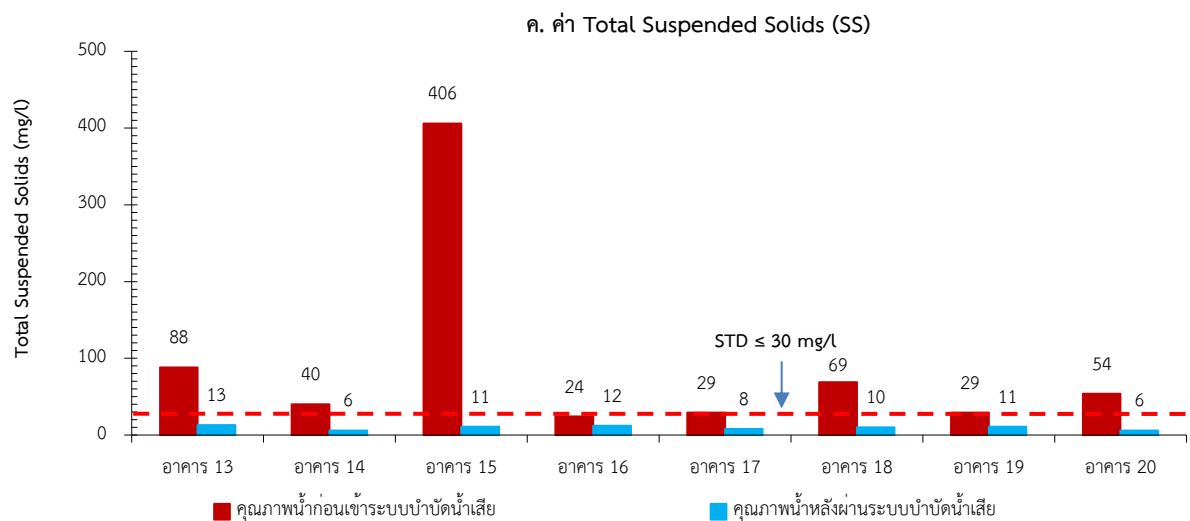
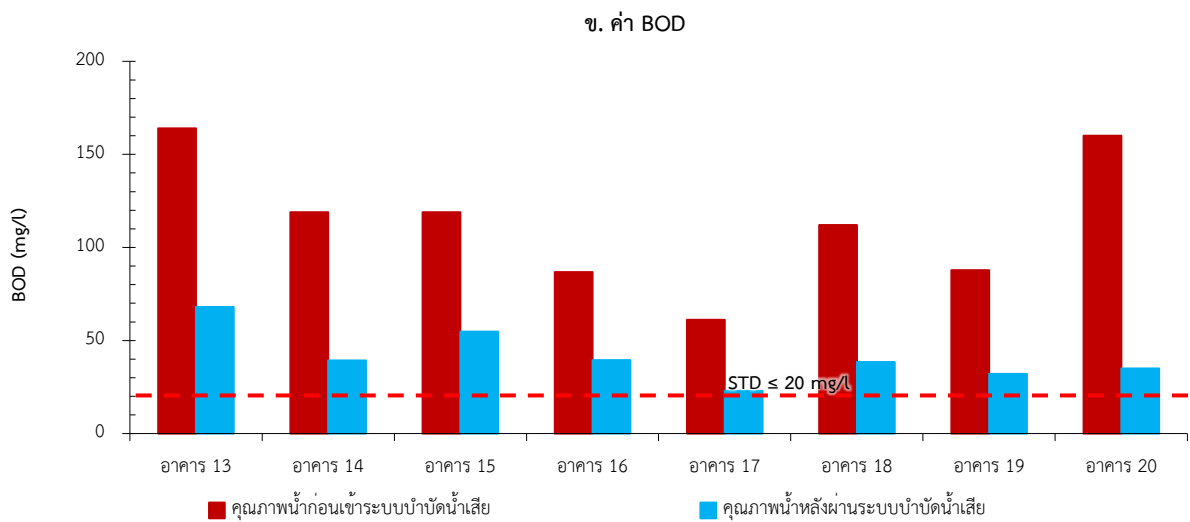
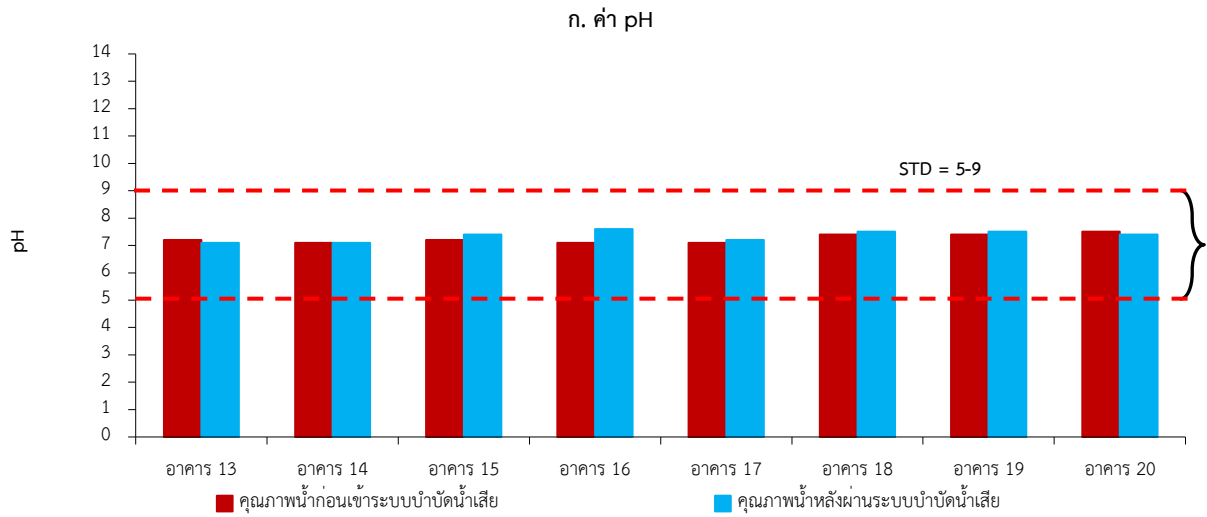
อาคาร 17 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 61.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.2 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 23.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.035 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 62 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 18 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 112 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 69 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 50.4 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 38.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 35.8 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.030 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 66 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

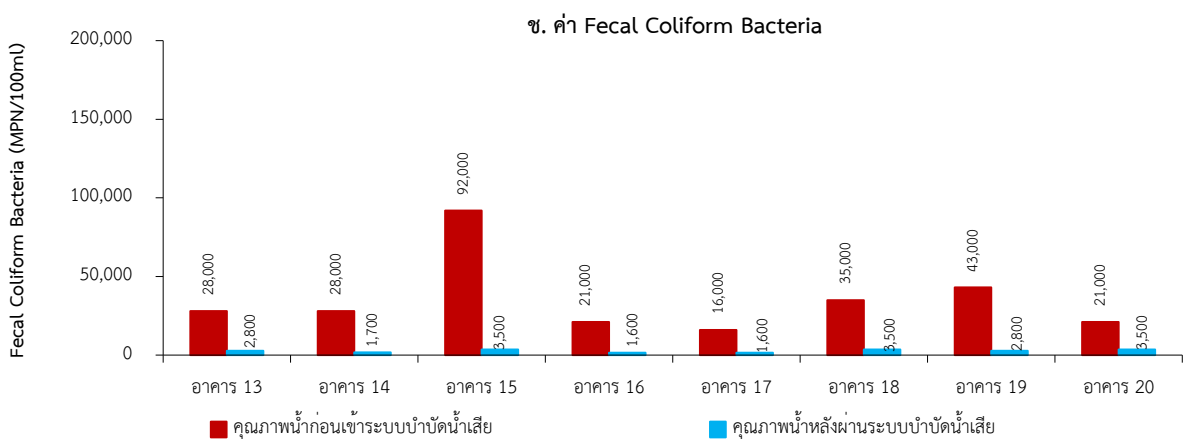
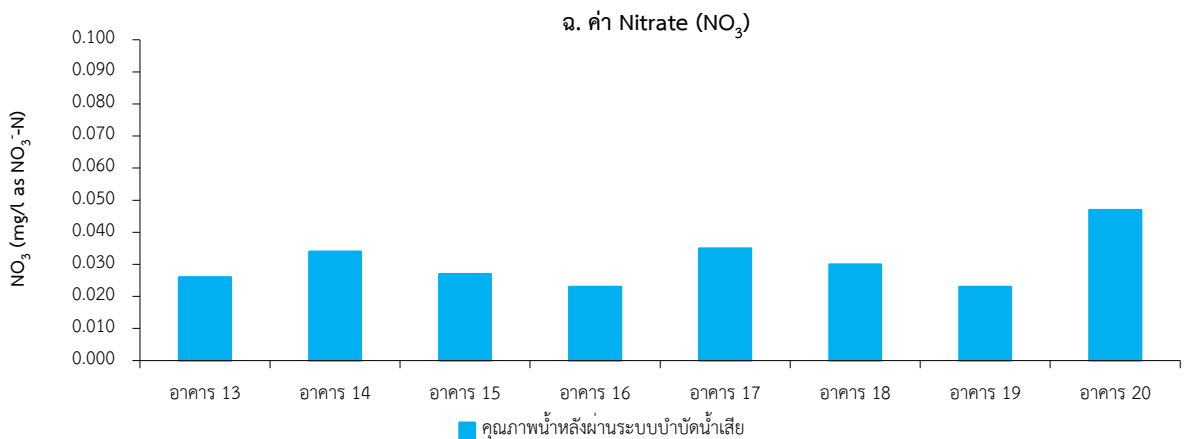
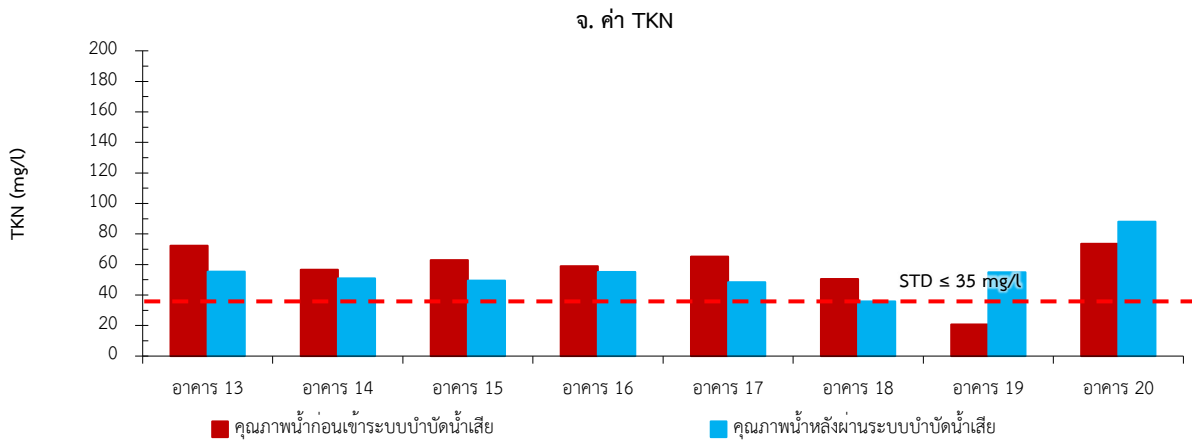
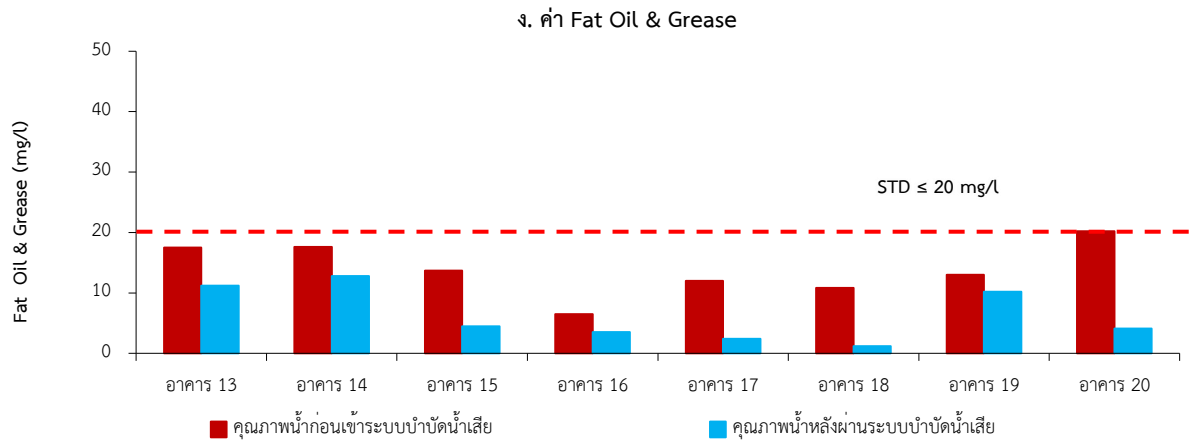
อาคาร 19 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 87.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.7 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.3×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 32.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 54.9 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 63 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 20 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 160 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 54 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 20.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.5 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 35.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.08 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 88.1 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.047 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 78 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งยังไม่สูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียและสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 8 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 7.54 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.7 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.027 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 2.33 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.3×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 5.67 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 11.5 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 1.30 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 7.9×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 2.32 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 6.18 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.256 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 0.900 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.2×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 4.03 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 44 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 8.12 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.619 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 1.22 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 11.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 21.6 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.033 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 2.16 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.4×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 18.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.6 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.041 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 5.10 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.3×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่มี การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน ดำเนินการทำความสะอาดระบบระบายน้ำรวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ

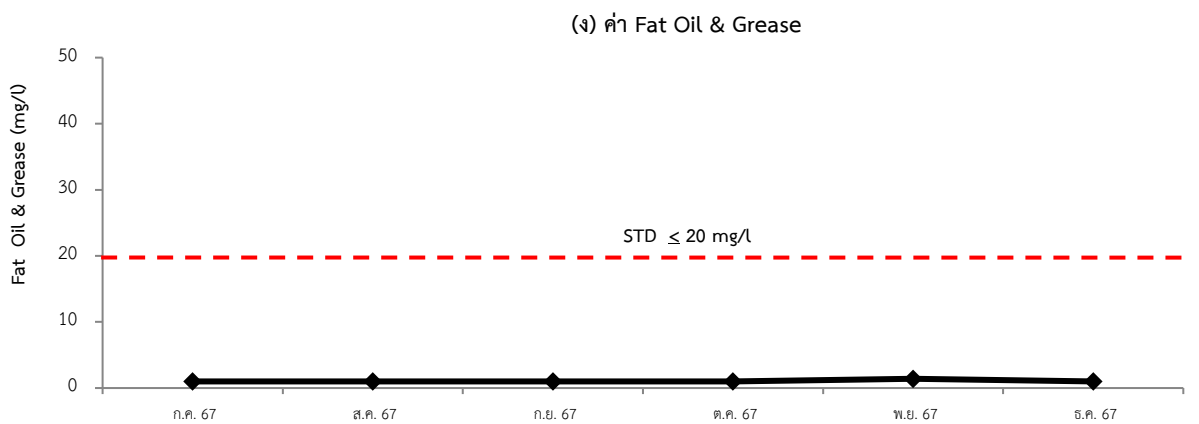
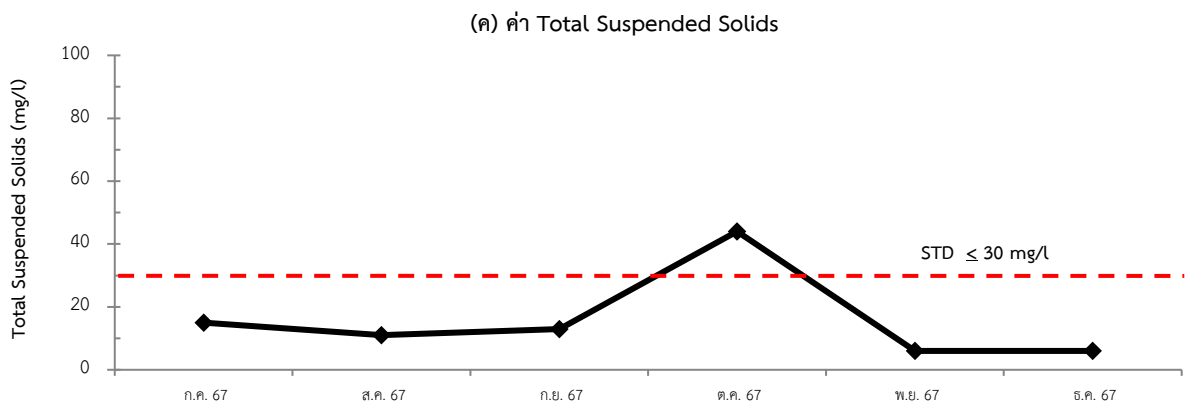
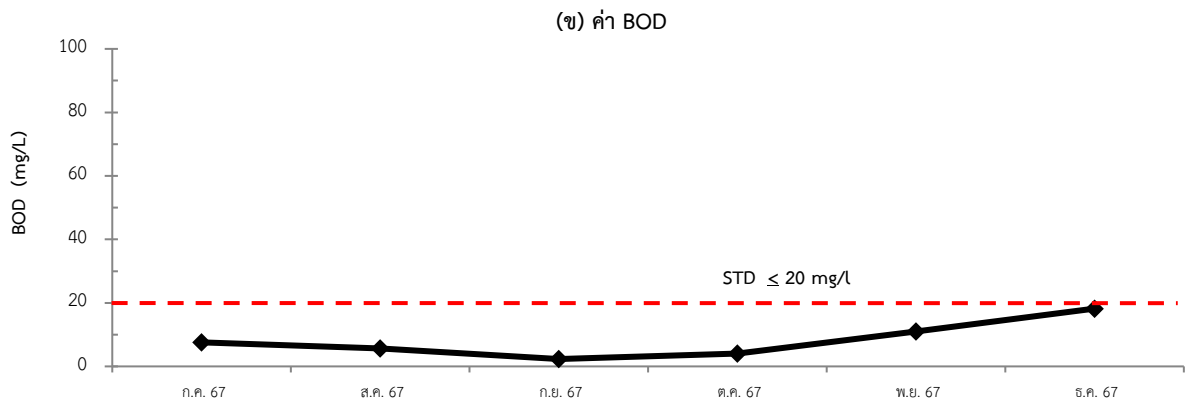
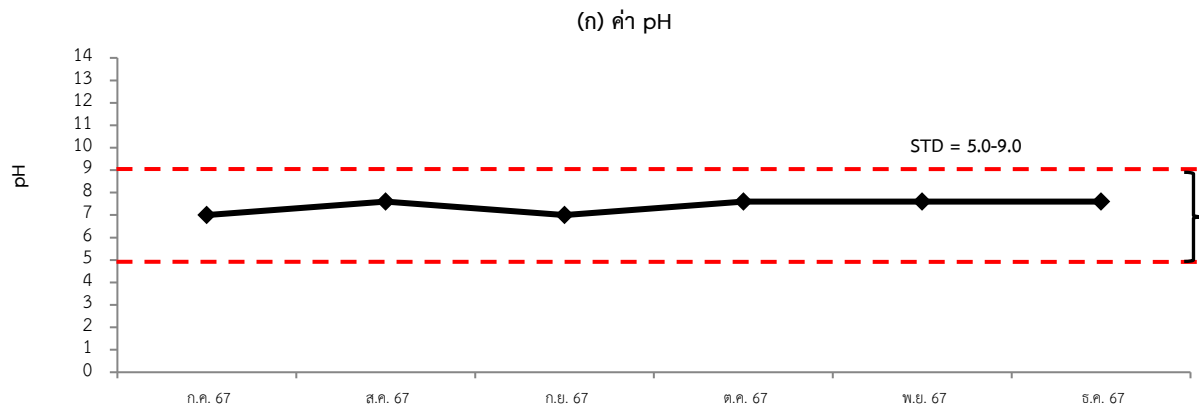
ตารางที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	2 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67***	12 ก.ย. 67***	17 ต.ค. 67***	7 พ.ย. 67***	4 ธ.ค. 67***
pH**	-	5-9	7.0	7.6	7.0	7.6	7.6	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	7.54	5.67	2.32	4.03	11.0	18.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	15	11	13	44	6	6
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.40	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	20.7	11.5	6.18	8.12	21.6	55.6
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.027	0.023	0.256	0.619	0.033	0.041
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.33	1.30	0.900	1.22	2.16	5.10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.3×10 ²	7.9×10 ²	2.2×10 ³	1.6×10 ³	5.4×10 ³	1.3×10 ³

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

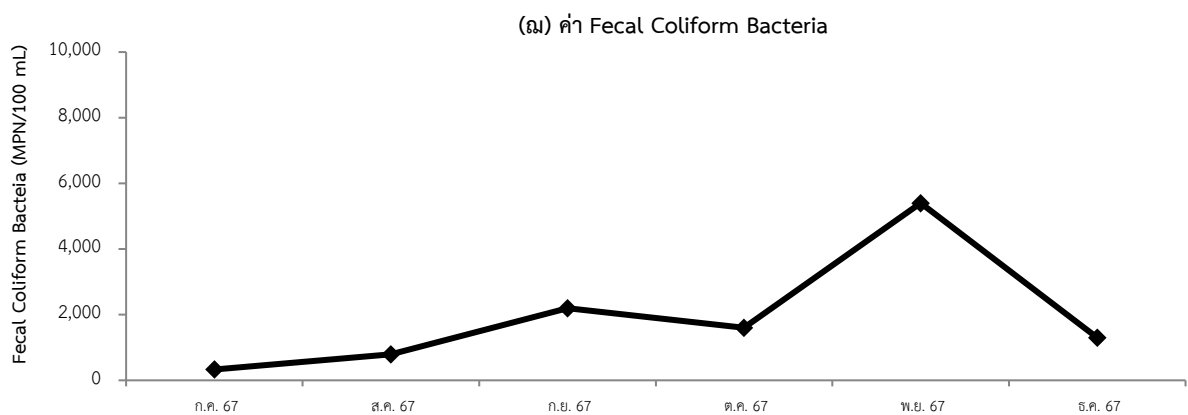
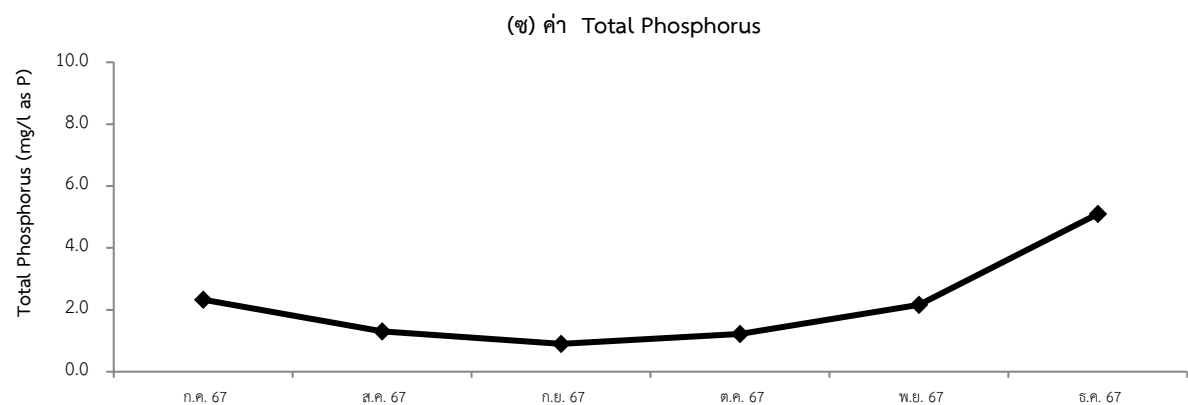
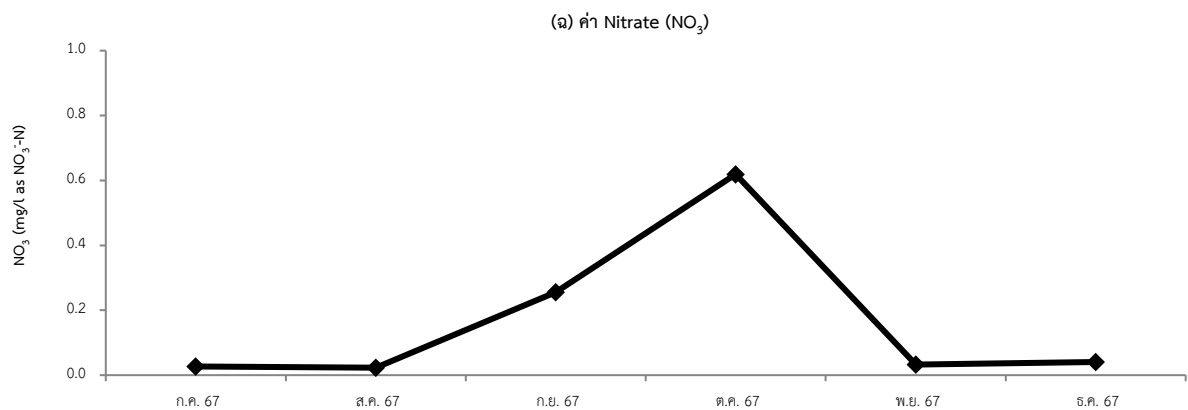
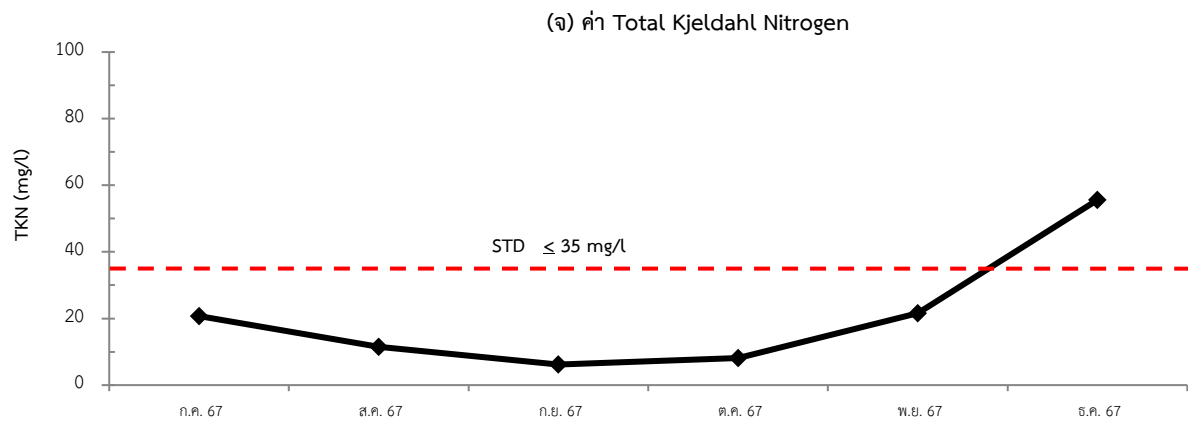
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

***มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, พฤษภาคม, สิงหาคม พ.ศ. 2564, เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือน มกราคม, พฤษภาคม, กรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม พ.ศ. 2564, เดือนพฤษภาคม, ตุลาคม พ.ศ. 2565, เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือน มกราคม, มีนาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-เมษายน พ.ศ. 2566, เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 9 และรูปที่ 7)

ตารางที่ 9														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
pH**	-	5.0-9.0	7.5	7.84	7.6	7.5	7.1	7.6	7.27	7.3	7.1	7.5	7.22	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	47.8	19.0	16.6	11.4	108	13.2	3.35	68.2	10.6	5.40	3.38	1.99
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	61	21	15	25	109	18	35	84	13	54	25	8
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.4	6.47	3.74	16.2	13.4	10.5	15.5	14.7	1.72	2.22	1.20	1.92
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	49.6	19.3	36.5	20.8	32.5	17.4	<4.00	27.8	11.0	9.84	7.60	7.06
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.036	0.131	0.036	0.232	0.083	0.088	0.512	0.175	0.212	0.208	0.171	0.666
Total Phosphorus	mg/l as P	-	4.34	0.991	2.20	0.810	2.53	0.599	0.093	1.75	0.552	0.728	0.167	0.185
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6x10 ⁴	4.9x10 ²	4.8x10 ²	3.5x10 ³	3.5x10 ⁴	4.6x10 ²	2.6x10 ²	2.4x10 ²	2.7x10 ²	2.2x10 ³	2.1x10 ²	4.0x10 ²

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ไนท์ซาฟารี)

ตารางที่ 9														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH**	-	5.0-9.0	7.0	7.0	7.1	7.5	7.1	7.1	7.4	7.5	7.5	7.9	7.5	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	17.2	31.2	28.0	43.3	16.1	13.6	21.0	4.48	5.12	4.72	15.4	19.9
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	7	10	11	22	11	24	17	8	31	22	8	8
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.98	11.2	9.20	11.3	11.7	1.60	7.42	1.90	1.90	<1.00	2.10	13.6
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	48.4	52.1	57.5	55.1	29.9	18.0	36.1	18.0	11.8	9.62	38.2	58.2
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.027	0.037	0.021	0.026	0.036	0.126	0.048	0.033	0.020	0.095	0.024	0.063
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.23	2.69	2.37	5.36	3.08	1.71	3.56	1.71	1.71	1.20	4.15	5.78
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ³	4.3×10 ³	9.2×10 ³	4.3×10 ³	2.8×10 ³	2.1×10 ³	5.3×10 ³	2.4×10 ³	4.3×10 ³	8.2×10 ²	5.9×10 ²	2.8×10 ³

ตารางที่ 9									
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)									
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67
pH**	-	5.0-9.0	7.1	7.6	7.0	7.6	7.13	7.58	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	23.2	20.2	33.0	23.2	23.6	14.0	7.54
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	13	5	15	17	14	21	15
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.8	13.0	13.2	5.82	17.2	3.23	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.8	69.1	66.3	59.0	54.2	21.9	20.7
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	<0.020	<0.020	0.021	0.039	0.037	0.022	0.027
Total Phosphorus	mg/l as P	-	5.97	7.07	5.98	5.45	5.21	2.00	2.33
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.6×10 ²	3.5×10 ³	1.6×10 ³	9.2×10 ³	2.8×10 ³	9.2×10 ³	3.3×10 ²

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

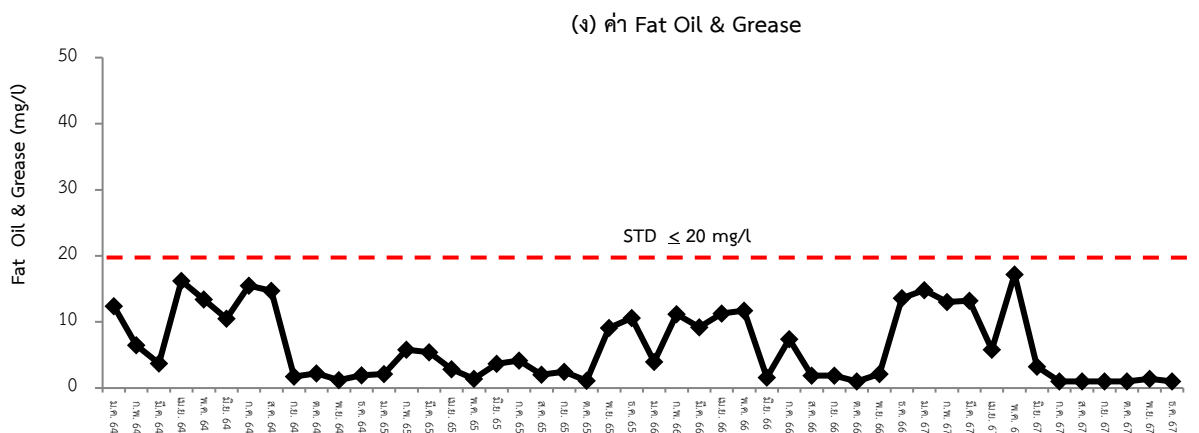
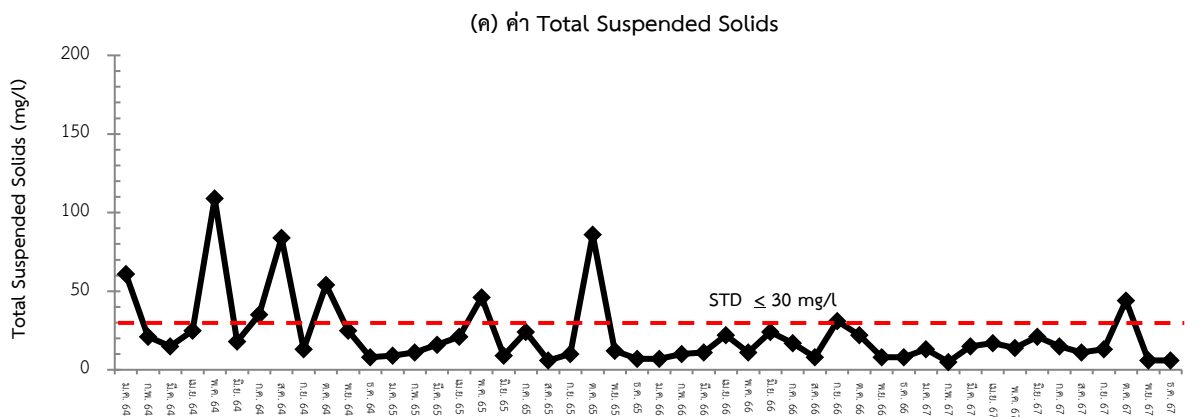
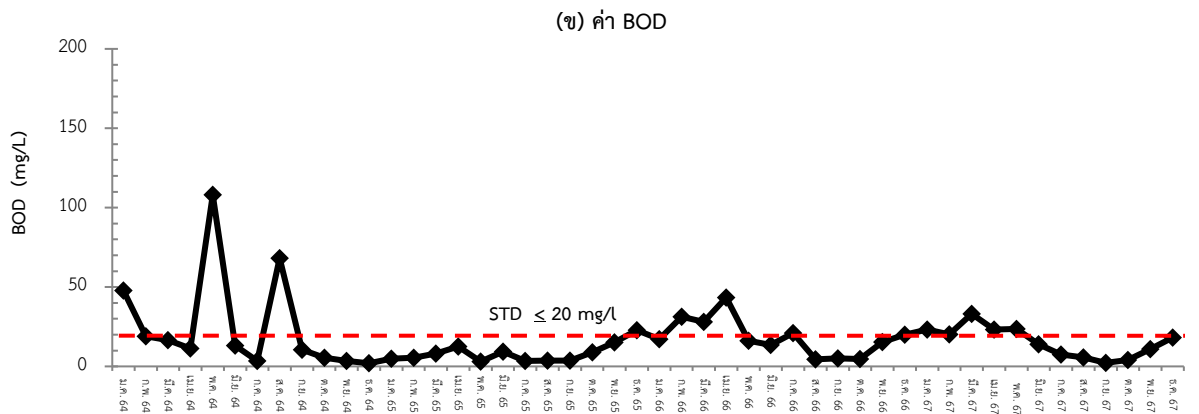
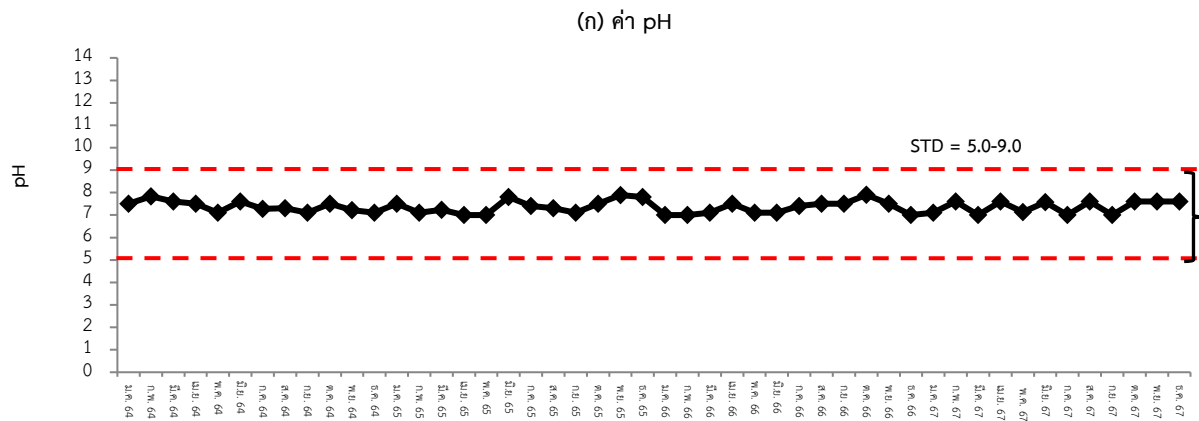
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)							
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH**	-	5.0-9.0	7.6	7.0	7.6	7.6	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	5.67	2.32	4.03	11.0	18.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	11	13	44	6	6
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<1.00	<1.00	<1.00	1.40	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	11.5	6.18	8.12	21.6	55.6
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.023	0.256	0.619	0.033	0.041
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.30	0.900	1.22	2.16	5.10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	7.9×10 ²	2.2×10 ³	1.6×10 ³	5.4×10 ³	1.3×10 ³

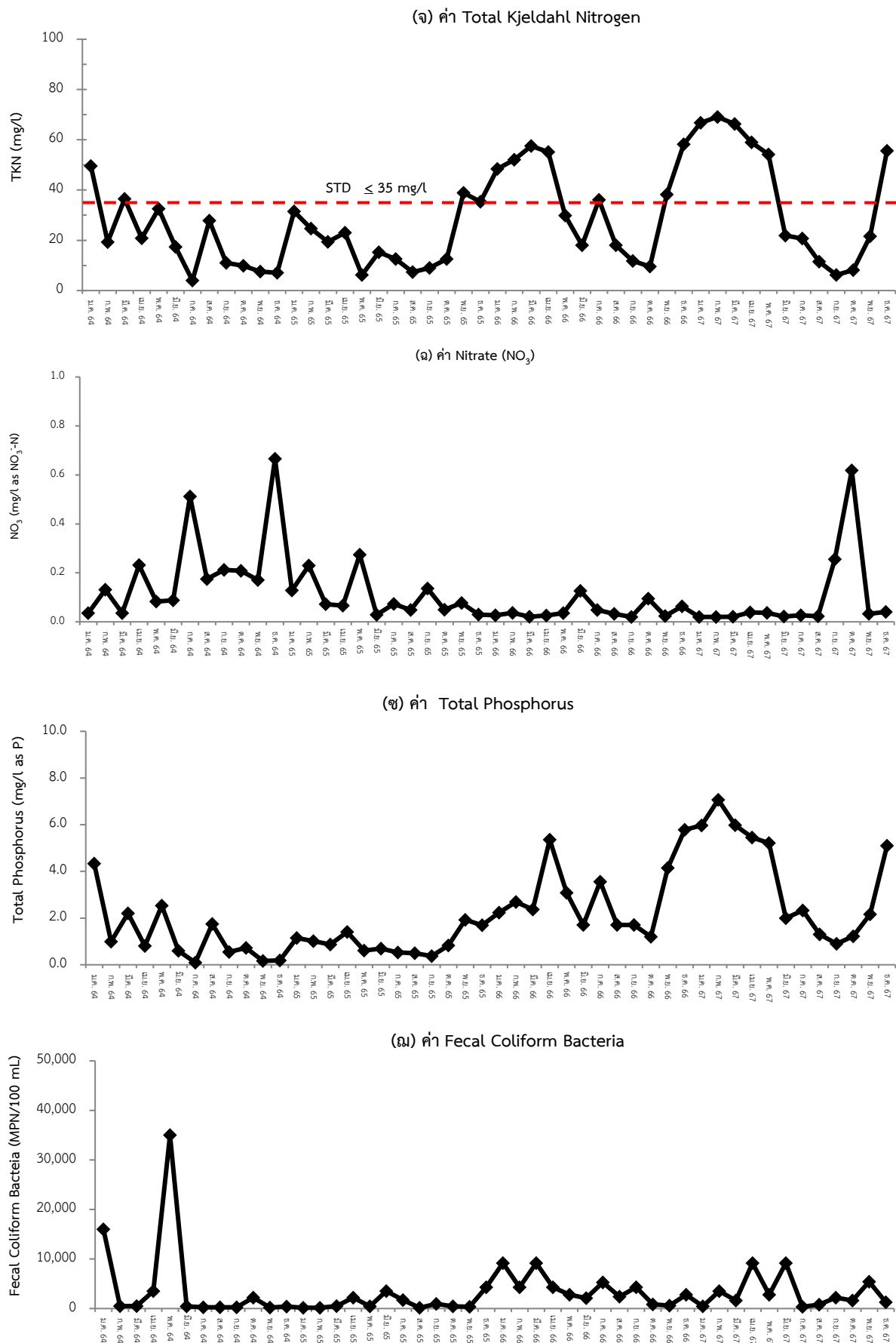
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ก่อนผ่านและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 10 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, DO มีค่าเท่ากับ 6.2 mg/L, BOD มีค่าเท่ากับ 4.55 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 5.32 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.3×10^2 MPN/100 ml จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5

คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, DO มีค่าเท่ากับ 6.7 mg/L, BOD มีค่าเท่ากับ 5.95 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.0 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^2 MPN/100 ml จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5

จากผลการวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง จัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ทั้ง 2 สถานี ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน*			2 ก.ค. 67	
		ประเภทที่ 2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	7.1	7.0
DO**	mg/l	ไม่น้อยกว่า 6.0	ไม่น้อยกว่า 4.0	ไม่น้อยกว่า 2.0	6.2	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 1.5	ไม่เกิน 2.0	ไม่เกิน 4.0	4.55	5.95
Suspended Solids	mg/l	-	-	-	18	7
TKN	mg/l	-	-	-	5.32	20.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 4,000	-	2.3×10^2	3.5×10^2
จัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่					5	5

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 16 ง ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

St.1 คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ

St.2 คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567) มีรายละเอียดการเปรียบเทียบผลของแต่ละจุดดังนี้ (ตารางที่ 11 และรูปที่ 8)

คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง : คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2564, เดือนมกราคม, กรกฎาคม พ.ศ. 2565, เดือนมกราคม, กรกฎาคม พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม และกรกฎาคม พ.ศ. 2567 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท สามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อนและใช้เพื่อการอุตสาหกรรม

คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง : คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, กรกฎาคม พ.ศ. 2564, เดือนมกราคม พ.ศ. 2565, เดือนมกราคม, กรกฎาคม พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม และกรกฎาคม พ.ศ. 2567 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อนและใช้เพื่อการอุตสาหกรรม

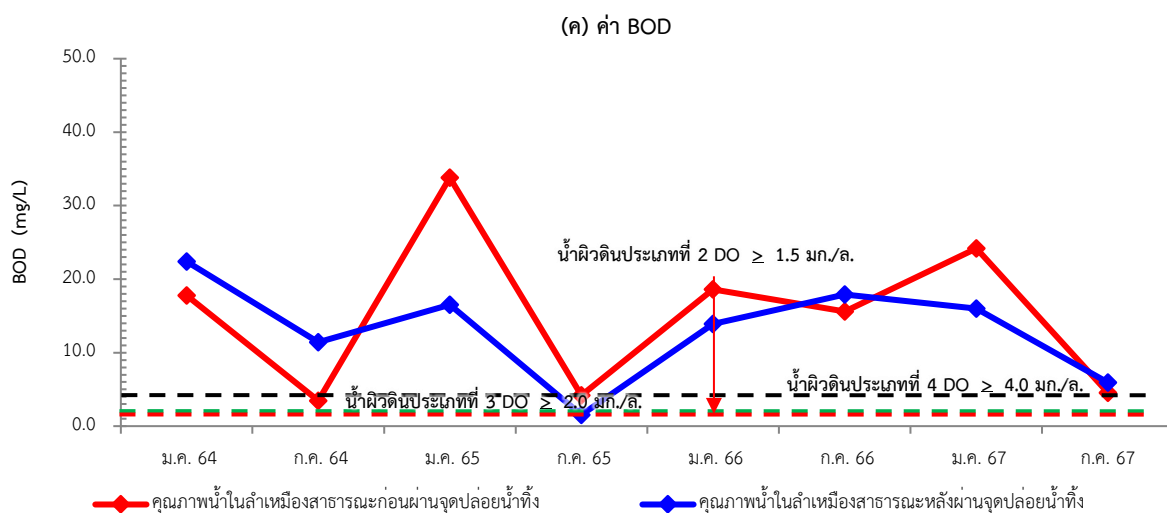
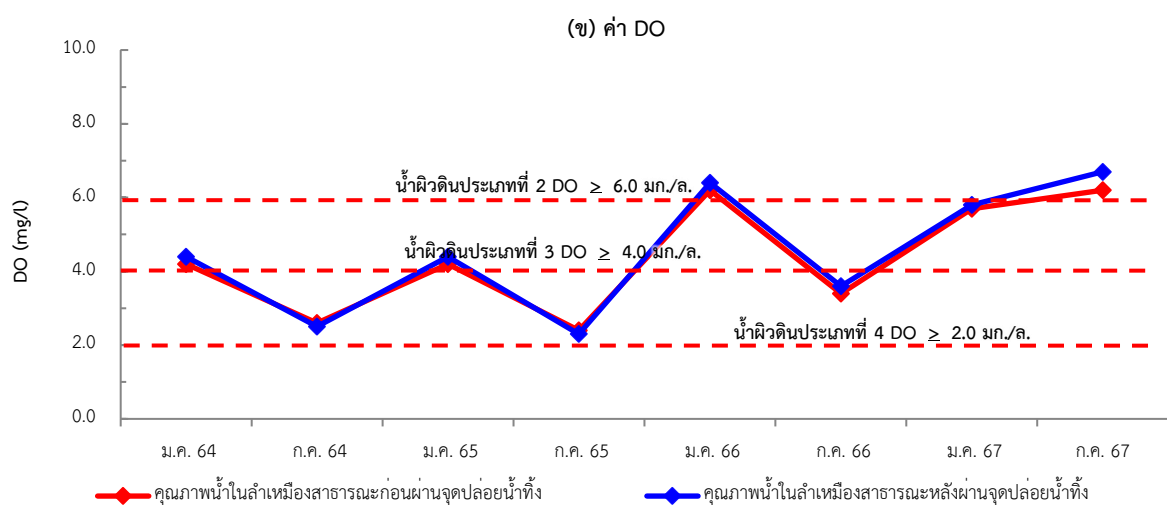
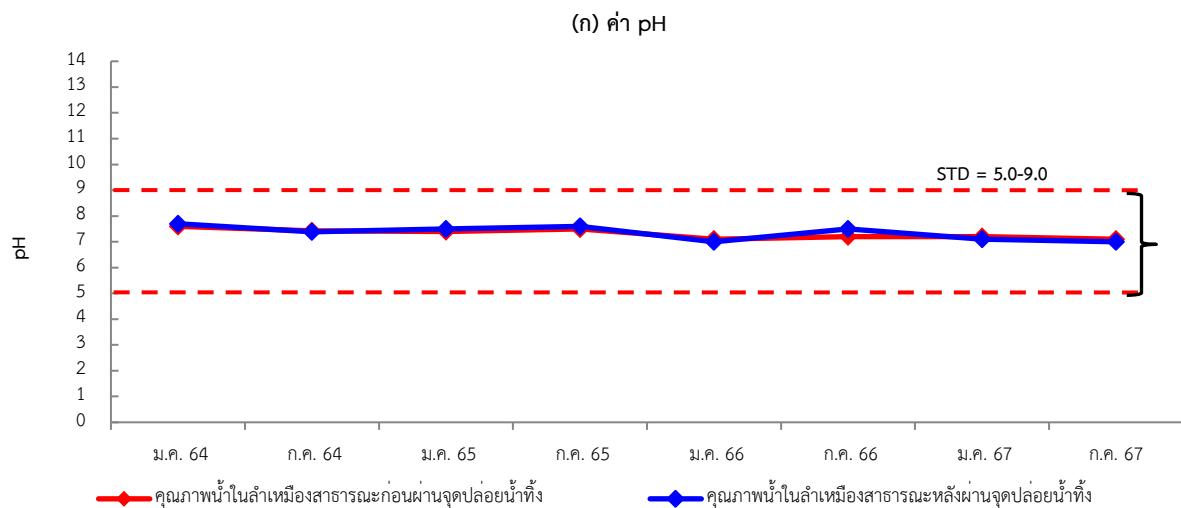
ตารางที่ 11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ												
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน*			ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง							
		ประเภทที่ 2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ม.ค. 64	ก.ค. 64	ม.ค. 65	ก.ค. 65	ม.ค. 66	ก.ค. 66	ม.ค. 67	ก.ค. 67
pH**	-	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	7.6	7.43	7.4	7.5	7.1	7.2	7.2	7.1
DO	mg/l	ไม่น้อยกว่า 6.0	ไม่น้อยกว่า 4.0	ไม่น้อยกว่า 2.0	4.20	2.6	4.2	2.40	6.2	3.4	5.7	6.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 1.5	ไม่เกิน 2.0	ไม่เกิน 4.0	17.8	3.47	33.8	4.20	18.6	15.6	24.2	4.55
Suspended Solids	mg/l	-	-	-	14	36	302	38	46	8	14	18
TKN	mg/l	-	-	-	48.5	2.21	14.6	11.8	36.6	33.9	66.8	5.32
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 4,000	-	5.3×10^2	1.3×10^2	1.7×10^3	1.3×10^2	4.3×10^3	9.2×10^3	3.1×10^3	2.3×10^2
จัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่					5	4	5	5	5	5	5	5

ตารางที่ 11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ (ต่อ)												
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน*			หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง							
		ประเภทที่ 2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ม.ค. 64	ก.ค. 64	ม.ค. 65	ก.ค. 65	ม.ค. 66	ก.ค. 66	ม.ค. 67	ก.ค. 67
pH**	-	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	7.7	7.39	7.5	7.6	7.0	7.5	7.1	7.0
DO	mg/l	ไม่น้อยกว่า 6.0	ไม่น้อยกว่า 4.0	ไม่น้อยกว่า 2.0	4.40	2.5	4.4	2.30	6.4	3.6	5.8	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 1.5	ไม่เกิน 2.0	ไม่เกิน 4.0	22.4	11.4	16.5	1.54	13.9	17.9	16.0	5.95
Suspended Solids	mg/l	-	-	-	55	39	47	<5	14	26	8	7
TKN	mg/l	-	-	-	42.3	16.3	34.0	10.7	26.7	29.6	53.2	20.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 4,000	-	3.5×10^3	2.5×10^2	2.2×10^3	6.8×10^2	1.7×10^2	1.1×10^3	1.6×10^3	3.5×10^2
จัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่					5	5	5	4	5	5	5	5

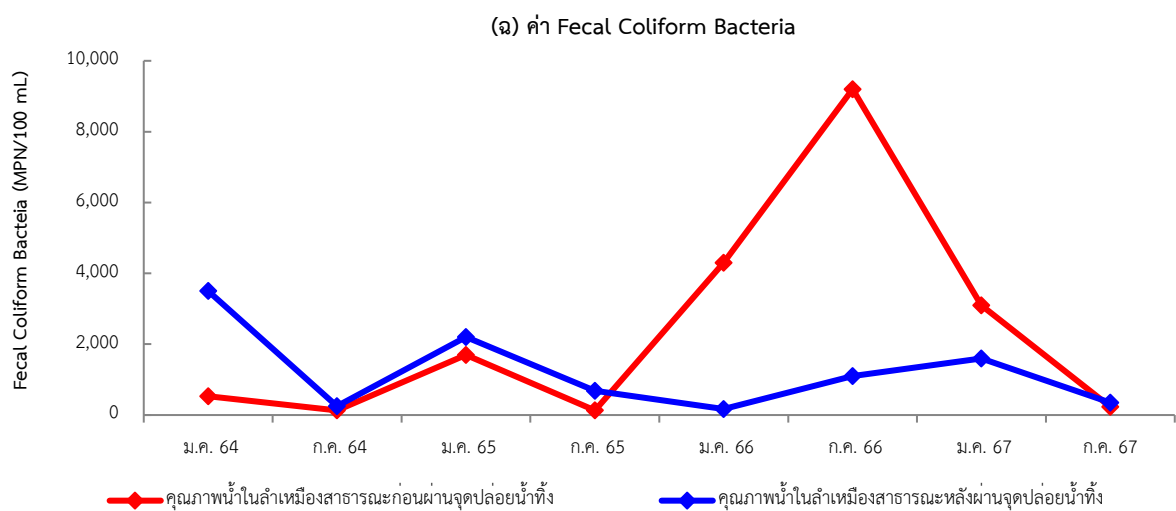
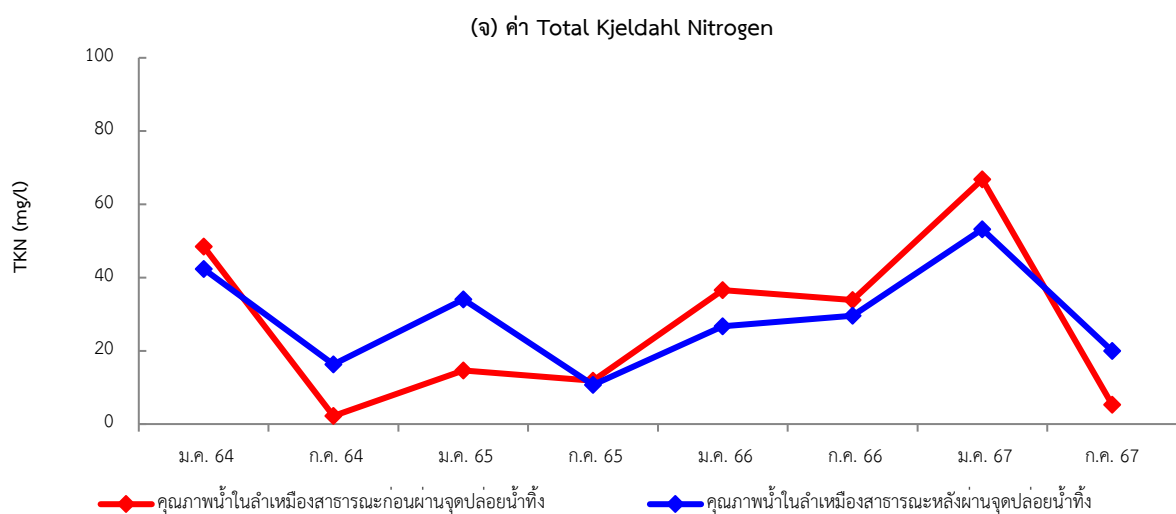
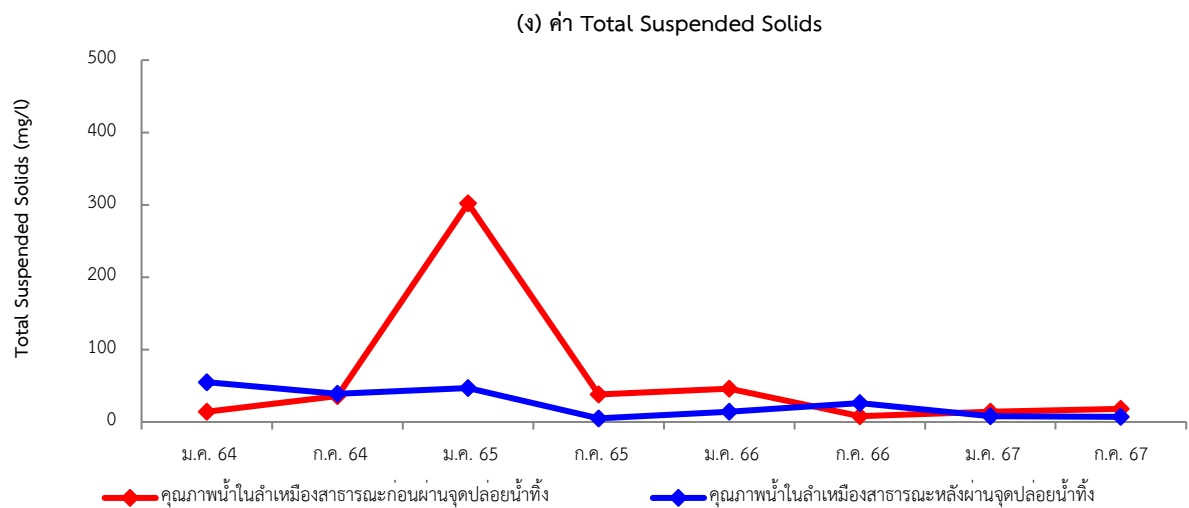
หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 16 ง ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ

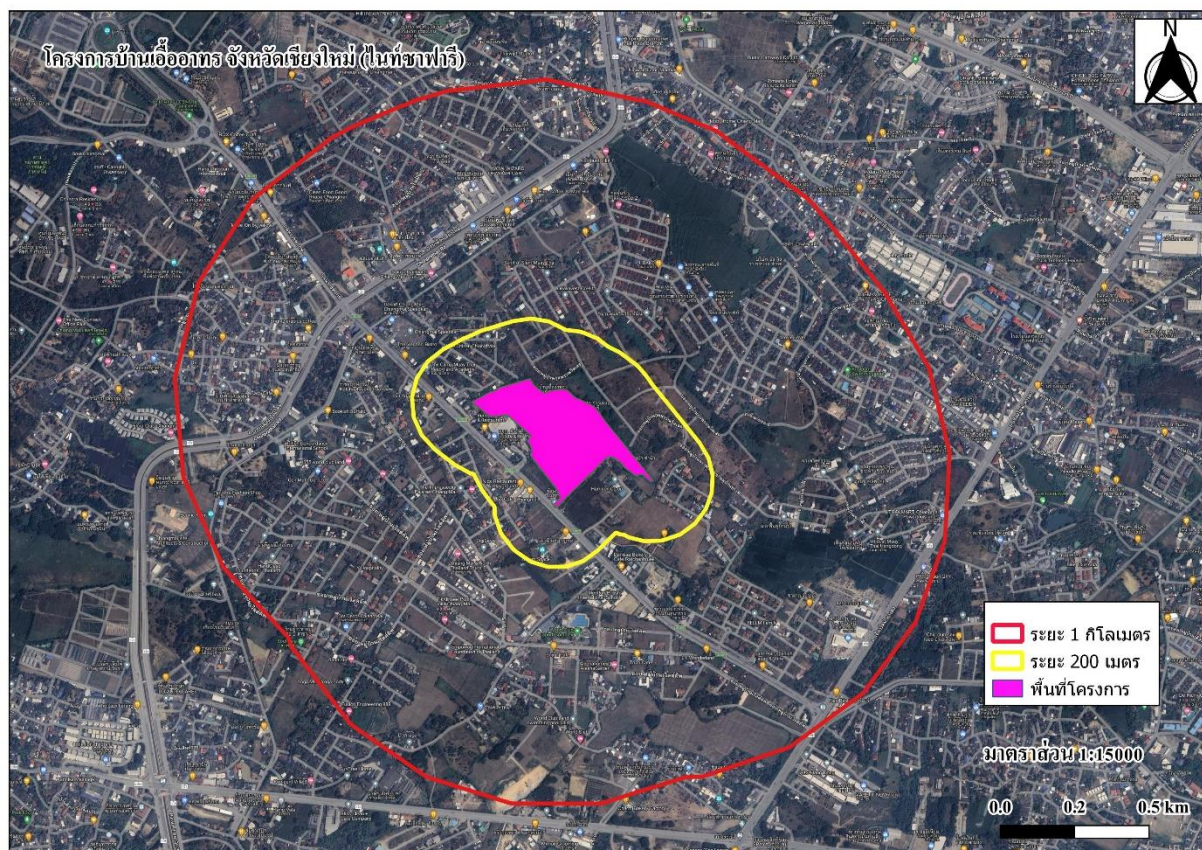


รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ (ต่อ)

3.2.2 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจ ระหว่างวันที่ 24-30 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง และดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) โดยแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 344 ตัวอย่าง และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 346 ตัวอย่าง รวมทั้งหมดจำนวน 690 ตัวอย่าง (รูปที่ 9 และตารางที่ 12)

สำหรับการดำเนินการติดตามตรวจสอบทัศนคติและความคิดเห็น จะเน้นกลุ่มเป้าหมายหลักดังที่ระบุข้างต้น ซึ่งกลุ่มเป้าหมายนี้มีความสัมพันธ์กับผลกระทบจากระยะดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม สุขภาพ และการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำรงชีวิต อีกทั้งเป็นกลุ่มเป้าหมายที่สะท้อนความคิดเห็นที่มีต่อสภาพเศรษฐกิจหรือในมิติด้านอื่นๆ ที่สัมพันธ์กับกิจกรรมของโครงการ โดยจะทำการสำรวจด้วยแบบสอบถามจากการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิกภายในครัวเรือนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว (20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป) ที่สะดวกในการให้ข้อมูลเป็นหลัก โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจแสดงไว้ในผนวก ง)



รูปที่ 9 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ในการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ตารางที่ 12 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน		
กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจความคิดเห็น	จำนวนตัวอย่าง	ภาพถ่ายการสำรวจ
1. กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ	344	
2. กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร	346	
รวม	690	-

1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ จำนวน 344 ตัวอย่าง มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศชายมากกว่าเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 64.0 และร้อยละ 36.0 ตามลำดับ โดยมีอายุเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามระหว่าง 41-50 ปี โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพเป็นเจ้าของบ้าน (ร้อยละ 77.6) และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ รวมทั้งมีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่าร้อยละ 41.9 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับปริญญาตรี รองลงมาจบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวส.) (ร้อยละ 34.0) ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 79.9 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมา มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพ (ร้อยละ 20.1) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) **ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :** ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.2 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ หรือลูกจ้างหน่วยงานราชการ (ร้อยละ 29.7) และทั้งหมดไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 81.7 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 18.3) ซึ่งร้อยละ 79.7 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 30,001-50,000 โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 72.0 ใช้รถยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 28.0) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 93.9 ให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และเกือบทั้งหมดให้ความเห็นว่าต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม (ร้อยละ 93.9)

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 16.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 49.4 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร อาหารเป็นพิษ (คลื่นไส้ อาเจียน ปวดบิดท้อง ถ่ายเป็นน้ำ) ท้องเสีย (ถ่ายเป็นน้ำ เป็นมูก เป็นเลือด ปวดท้องคลื่นไส้ อาเจียน) ตับอักเสบจากเชื้อไวรัสเอ จากยา จากสารเคมี (ร้อยละ 33.7) ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยมากกว่าครึ่ง (ร้อยละ 74.5) จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด รองลงมาจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลชุมชน/อำเภอ (ร้อยละ 25.5) สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 346 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) *ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม* : ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 64.5 และร้อยละ 35.5 ตามลำดับ โดยมีอายุเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามระหว่าง 41-50 ปี โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพเป็นเจ้าของบ้าน (ร้อยละ 77.7) และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรสผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดร้อยละ 93.9 มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่าร้อยละ 48.0 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับปริญญาตรี รองลงมาจบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวส.) (ร้อยละ 26.0) ในด้านภูมิถิ่นกำเนิดของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเป็นผู้มีถิ่นกำเนิดจากที่อื่น โดยร้อยละ 79.9 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานมาเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมาเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานมาเพื่อประกอบอาชีพ (ร้อยละ 20.1) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 35.8 ประกอบอาชีพรับราชการ หรือลูกจ้างหน่วยงานราชการ รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน (ร้อยละ 31.8) โดยครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีอาชีพเสริม ซึ่งร้อยละ 73.7 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน โดยมากกว่าครึ่งร้อยละ 71.7 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 30,001-50,000 บาท ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดร้อยละ 98.0 ให้ความเห็นว่าไม่มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 70.1 ใช้รถยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 29.9) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดร้อยละ 98.0 ให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และเกือบทั้งหมด ให้ความเห็นว่าต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม (ร้อยละ 91.9)

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุขโรค* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 21.7 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 55.3 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจและหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคกล้ามเนื้อ และกระดูก ปวดกล้ามเนื้อที่ไม่ทราบสาเหตุ ปวดข้อต่างๆ ที่ไม่ทราบสาเหตุ (ไม่ใช่บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เกาท์ รูมาตอยด์) (ร้อยละ 27.6) ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยทั้งหมดจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครึ่งเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครึ่งเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครึ่งเรือนผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 98.2) ให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ โดยไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

จากผลการสำรวจพบว่า ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบันในภาพรวมไม่ได้มีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เคยสำรวจไว้ในขณะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในท้าวพาริ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ	1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยเก็บน้ำจากบ่อกักทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ 1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃ และ Fecal Coliform Bacteria 1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃ และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดัชนีข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃ และ Fecal Coliform Bacteria	2) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการโดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัชนีข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดัชนีข้อ 3.2.1)	ไม่มี
2. สํารวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม	ได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนแล้วระหว่างวันที่ 24-30 กันยายน พ.ศ. 2567 (รายละเอียดแสดงดัชนีข้อ 3.2.2)	ไม่มี